

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud :
Poslovni broj spisa :

Trgovački sud u Rijeci
St-368/2014

Dužnik : GRADER d.o.o.u stečaju Matulji OIB:85298885368

Po nalogu suca u smislu čl.90.st.1.Stečajnog zakona (71/15 i 104/17 dalje:SZ) izvješćujem :

1.U izvješću za period od 20.12.2019.g., do 20.03.2020., g., navela sam tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase.

Od navedenog izvješća , a zbog pridržavanja protuepidemijskih mjera Covid-19 Općinski sud u Rijeci nije održavao rasprave od 16.ožujka 2020.g., do 04.svibnja 2020.g., tako ni u ovršnim predmetima u kojima je dužnik stranka (ovršenik).

Kako stečajnu masu čine nekretnine sve opterećene razlučnim pravima, a ovrhovoditelji su započeli ovršne postupke prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, to je jedini način okončanja stečajnog postupka dovršenje svih započetih postupaka koji su nakon prekida zbog otvaranja stečaja nastavljeni. U dosadašnjim izvješćima su navedeni brojem svi ovršni postupci koji se vode kod Općinskog suda u Rijeci. a u svima je ovršenik Grader d.o.o. u stečaju.

U ovršnom odjelu Općinskog suda u Rijeci sam obavještена, da će se zbog odlaska u mirovinu suca Nele Radičević (sa 1.ožujkom 2020.g.,) raditi presignacija spisa uz poštivanje načela da jedan sudac rješava nekretnine iz iste katastarske općine , što će ubrzati rješavanje predmeta.

Ulažem u spis Obavjesti Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr: 6887/16., 4940/16., 2338/16 (Ovr-3533/10), 2338/16 (Ovr-265/11) i 4940/16., o kojima sam već izvijestila da su donesene, ali postupci nisu okončani, dok za druge ovrhe nisam dobila obavjesti.

2. Za k.č. 20/1 i 21/8 obe k.o.Pobri kako sam opisala u izvješći za period od 04.07.19.g., do 04.10.2019.g., danas je slijedeća situacija:

2.1.Za k.č.br.21/8 k.o.Pobri:

Pravni prednik stečajnog dužnika izgradio je višestambenu građevinu i uspostavio posebne dijelove nekretnine sukladno elaboratu etažnog vlasništva kojeg je izradio Mauro Jurić dipl.ing građevine u listopadu 2007 godine. Ova k.č.je ušla u novoformiranu k.č.br.125 upisanu u zk.ul.100 k.o.Pobri.

Pravni prednik je dao suglasnost na etažni elaborat te isti proveo u zemljišnim knjigama. Tako, da je zgrada izgrađena na novoformiranoj k.č.125 upisanoj u zk.ul.br.100 k. o. Pobri u naravi jedna cjelina ograđena ogradom i tako se koristi od 2007.g.

2.2. Kč.br. č 21 k.o. Pobri u naravi predstavlja livadu koja ne ma pristup sa javne površine već preko čestice drugog vlasnika te se protivim da ova k.č.uđe u novoformiranu k.č.125 upisanu u zk.ul.100 k.o.Pobri.

Stoga je bio na terenu dana 25.05.2020.g., geometar iz Geoprojekta d.d.Opatija radi davanja svog mišljenja da li ova čestica predstavlja jednu cjelinu sa višestambenim objektom izgrađenim na kč.br.21/8 k.o.Pobri stare oznake, ali još nisam dobila njegov nalaz.

To su sve promjene koje se odnose na dosadašnji tijek postupka i stanje stečajne mase koju do sada ne čine k.č.br.21 i 21/8 k.o.Pobri stare oznake.

U Rijeci, 12.lipanj 2020.g.

Stečajni upravitelj.

